

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 36

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-23 570,62 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 019 249,00 Р
1.2.1.	за содержание дома	299 882,12 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	477 476,40 Р
1.2.3.	за услуги управления	241 890,48 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	967 091,06 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	953 291,06 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	895 703,01 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	47 817,43 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	106 049,08 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	172 007,02 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,53%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	36 096,06
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	5 625,36
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,54	72 192,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,69	126 101,82
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	3 281,46
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,40	12 988,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,93	43 596,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			7,55	353 930,41
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	2,00	шт	3635,78	7271,57
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	698,27	2094,81
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	412,29	412,29
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	1,00	шт	1078,01	1078,01
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Кронирование сухих ветвей деревьев менее 350мм	2,00	дерево	3828,83	7657,65
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	3828,83	3828,83
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	3,00	м3	2644,53	7933,60
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание дворовых проездов механизированным способом	820,00	м2	0,80	658,67
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3.80	100 м2	136,91	3121,54
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.80	100 м2	113,38	2585,06
Внутридворовый проезд				

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.80	100 м2	234,98	4464,57
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 3.80	100 м2	127,34	1451,70
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.00	100 м2	722,93	2891,70
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	0,90	м3	1165,96	1049,37
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	27852,70	557,05
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	15,18	1000м3	190,33	2889,52
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	259,92	2079,39
Смена фитингов	8,00	шт	709,48	5675,80
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	260,10	1040,40
Смена фитингов	6,00	шт	749,80	4498,78
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	555,76	555,76
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	110,00	м	149,48	16442,40
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	15,18	1000м3	1439,14	21849,02
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	7,50	м	1603,66	12027,43
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	6,50	м	948,27	6163,72
Смена стальных труб на PP Ø25	15,00	м	882,45	13236,70
Смена стальных труб на PP Ø32	0,50	м	888,98	444,49
ХВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	3,00	м	911,83	2735,50
Отопление				
Смена стальных труб на PP Ø20	4,00	м	958,94	3835,78
Смена стальных труб на PP Ø32	1,00	м	1946,17	1946,17
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Смена вентиляей	13,00	шт	1321,71	17182,19
Отопление				
Смена вентиляей	5,00	шт	1291,40	6457,02
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1205,30	2410,60
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	1079,23	1079,23
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	2,00	шт	4943,86	9887,72
Конструктивные элементы				
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых	25,00	шт	554,11	13852,69
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2789,89	2789,89
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	731,21	731,21
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	110,00	м2	4,94	542,85
Прочие				
Перекрытия				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	1,00	шт	1737,70	1737,70
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	2 / 5.00	шт	642,60	6426,00
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	5 / 175.60	м2	42,85	37619,95
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	113,00	м2	638,55	72155,84
Устранение протечек рулонной кровли	457,50	м	69,02	31578,01
Общие осмотры				
Весенний осмотр				

Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,44	100 м2	98,28	1124,29
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,44	100 м2	140,40	1606,23
Фасад				
Осмотр фасадов	29,45	100 м2	109,16	3214,91
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	241 890,48

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	13
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	13
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 306,94 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	18 225,68 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 706 296,19 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	531 277,08 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 237 573,27 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

